



Grünordnerische Maßnahmen

Geltungsbereich des Bebauungsplans

Festsetzungen des Bebauungsplans

- Allgemeines Wohngebiet
- Urbanes Gebiet
- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung
- Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung, privat
- Öffentliche Grünfläche: Deich
- Öffentliche Grünfläche: Parkanlage
- Öffentliche Grünfläche: Verkehrsgrün
- Private Grünfläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

- Parkartig zu gestaltende Grünfläche (Maßnahme K1)
- Extensive Dachbegrünung (Maßnahme K2)
- Intensive Begrünung der Sockelgeschosse (Maßnahme K6)
- Gestaltung der Regenrückhaltebecken (Maßnahme K7)
- Gestaltung der Kita-Freifläche (Maßnahme K8)

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

- Baumpflanzungen (Maßnahme K4)
- Baumerhalt (Maßnahme V3)

Weitere Vermeidungsmaßnahmen

- Einzelbaumschutz (Maßnahme V2)

Maßnahmen ohne räumliche Verortung

- V1 Ökologische Baubegleitung
- V4 Wiederherstellung von bauzeitlich genutzten Flächen
- VA1 Auflagen zur Fällung und Rodung von Gehölzen und Bauelfreimachung (Bauzeitenregelung)
- VA2 Auflagen zum Gebäudeabbruch
- K3 Intensive Begrünung von Tiefgaragen
- K5 Fassadenbegrünung
- K8 Pflanzangebot im allgemeinen Wohngebiet

Nachrichtliche Übernahmen

- Baugrenze mit Baufensterbezeichnung
- Stauraumkanal

Luftbild: WMS RP DOP40

Projekt: Bebauungsplan Nr. 069 II Rheinufer Nord, 2. Teilbebauungsplan "Industriehof"	Anlage 2	
Maßstab: 1:900	Grünordnungsplan	Az: 18067-3 Bearbeiter: WIJ
Verfasser: BAADER KONZEPT Baader Konzept GmbH N7, 5-6 68161 Mannheim	Auftraggeber: SPEYER Industriehof Speyer GmbH Franz-Kirmierer-Straße 19 67346 Speyer	Mannheim, 29.07.2024 Dr. Markus Gonser

