Stadt Speyer - Industriehof

Stellplatzberechnung

		Grundlagen			Wohnen						Gewerbe						Summe						
Lage	Regelung im B-Plan		BGF (100 %)	Anteil Wohnen nach B-Plan	BGF Wohnen	Faktor Wohnfläche	Wohnfläche	Faktor WE (m²)	Wohn-Einheiten	Faktor WE (30% 1Stpl./ 70% 1,2Stpl.)	Anteil GE	BGF GE	Faktor GE	GE-Fäche 70 %	Faktor GE (m²)	GE-Einheiten	Faktor Wo+GE	Stpl. Wo	Stpl. GE	Summe Stellplätze	70% (Nachweis im Bauantrag)	30 % Abzug (Doppelnutzung / ÖPNV)	Summe
									soz.Wobau	1,2													
									sonst. Wobau	1,0													
Rtg. Hasenpfühlerweide	max 50% Wo	MU 1	10.937	0,50	5.469	0,56	3.062	80	38	1/1,2	0,50	5.469	0,7	3.828	60	19	1,00	44	64	107	75	32	107
GE I-HOF H19/24 etc.	max. 15% Wo	MU 2	13.424	0,15	2.014	0,56	1.128	80	14	1/1,2	0,85	11.410	0,7	7.987	60	40	1,00	16	133	149	104	45	149
Pfirrmann	max. 60% Wo	MU 3	12.588	0,60	7.553	0,56	4.230	80	53	1/1,2	0,40	5.035	0,7	3.525	60	18	1,00	60	59	119	83	36	119
Acker - Stadt	max. 85% Wo	MU 4	15.200	0,85	12.920	0,56	7.235	80	90	1/1,2	0,15	2.280	0,7	1.596	60	8	1,00	103	27	130	91	39	130
Acker - I-HOF	max. 85% Wo	MU 4	7.256	0,85	6.168	0,56	3.454	80	43	1/1,2	0,15	1.088	0,7	762	60	4	1,00	49	13	62	43	19	62
H135/H1/Schlosserei/76/Pforte z. T		MU 5	9.206	0,50	4.603	0,56	2.578	80	32	1/1,2	0,50	4.603	0,7	3.222	60	16	1,00	37	54	90	63	27	90
Entrée		MU 6	4.010	0,50	2.005	0,56	1.123	80	14	1/1,2	0,50	2.005	0,7	1.404	60	7	1,00	16	23	39	28	12	39
Block hinter Villa	max. 85% Wo	MU 7	13.548	0,85	11.516	0,56	6.449	80	81	1/1,2	0,15	2.032	0,7	1.423	60	7	1,00	92	24	116	81	35	116
Villa		MU 8	550	0,50	275	0,56	154	80	2	1/1,2	0,50	275	0,7	193	60	1	1,00	2	3	5	4	2	5
FKS links v. Villa	max. 85% Wo	MU 9	3.729	0,85	3.170	0,56	1.775	80	22	1/1,2	0,15	559	0,7	392	60	2	1,00	25	7	32	22	10	32
		Summe	90.448		55.691		31.187		390			34.757		24.330		122		444	405	850	595	255	850

			davon		
255	abzügl. 30%	Doppelnutzung / ÖPNV	180	I-HOF	Aufteilung nach Ist-Zustand - noch anzupassen
595	Nachweis mindestens		36	Pfirrmann	
59	öffentl. Stpl. 10%		39	Stadt	
89	öffentl. Stpl. 15%				