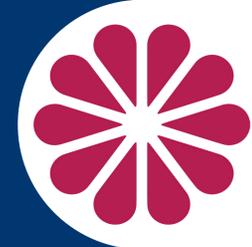


# 8 REVITALISIERUNG STIFTUNGSKRANKENHAUS

## Nutzungsvariante 3 "Bürgerservice"

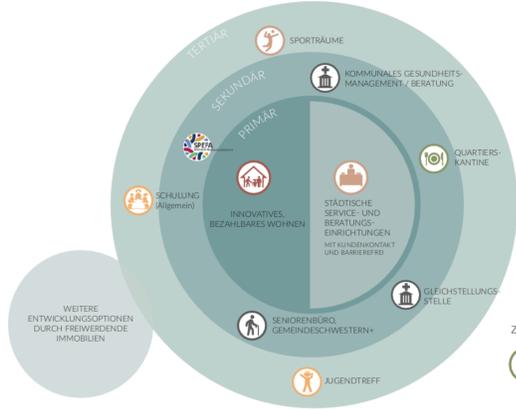


**SPEYER**

RIITMANNSPERGER  
ARCHITEKTUR  
STÄDTENTWICKLUNG  
PROJEKTENTWICKLUNG

### NUTZUNGSMISCHUNG „BÜRGERSERVICE“

WOHNEN MIT BERATUNG UND BEGEGNUNG

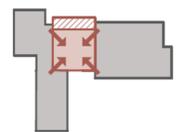


zusätzliche Nutzung:



### GEBÄUDEKÖRPER

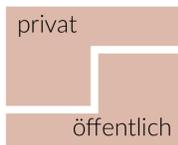
MÖGLICHKEITEN DES ZUSAMMENSPIELS / DER EIGENSTÄNDIGKEIT



2 Gebäude mit Forum

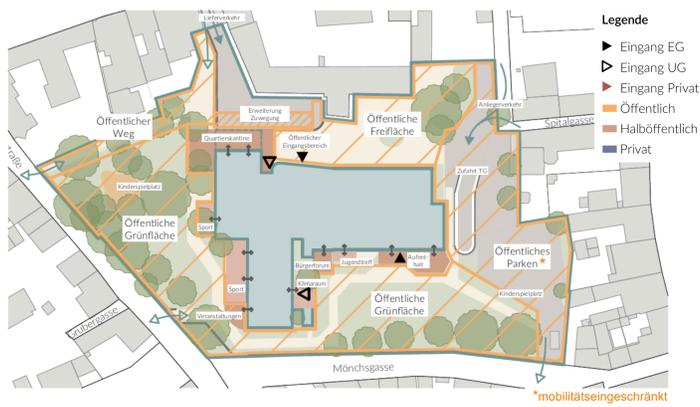
### GRUNDPRINZIPIEN DER NUTZUNGSVERTEILUNG

MÖGLICHKEITEN DER AUFTEILUNG



ineinandergreifende Verteilung

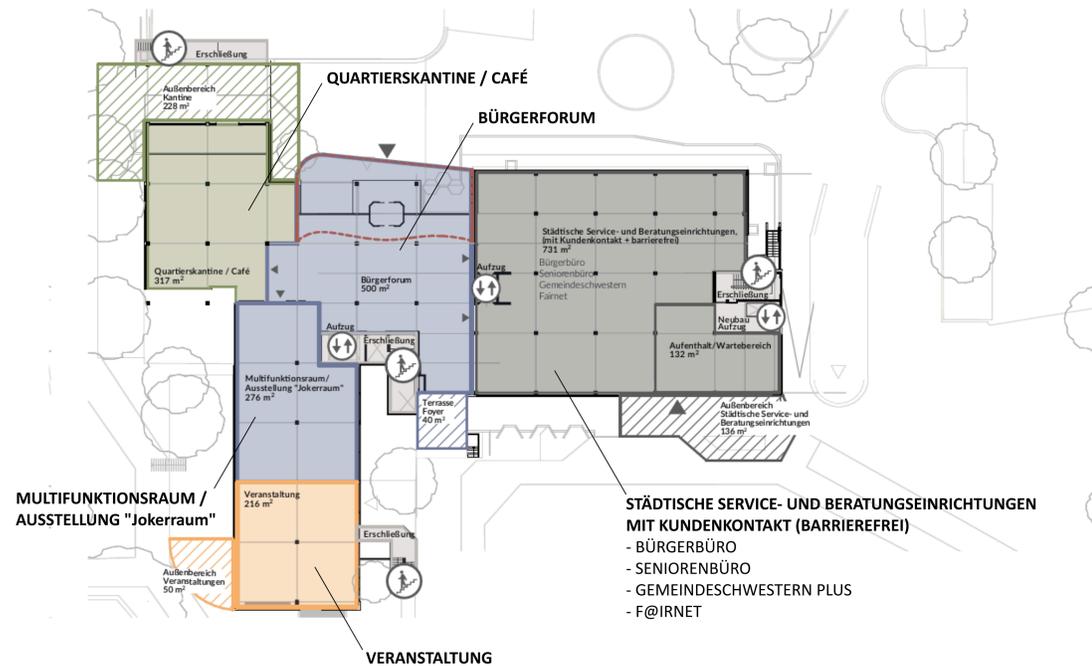
### FREIRAUM



- Legende**
- ▶ Eingang EG
  - ▷ Eingang UG
  - ▷ Eingang Privat
  - Öffentlich
  - Halböffentlich
  - Privat

\*mobilitätseingeschränkt

### ERDGESCHOSS

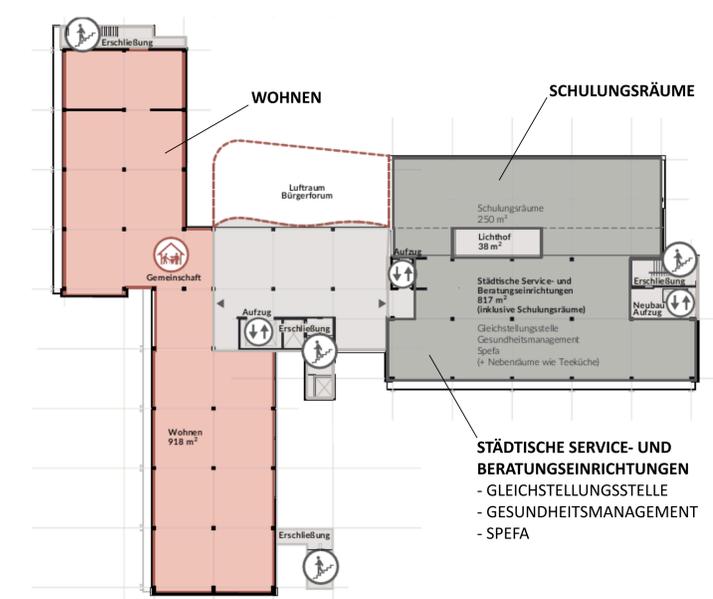


MULTIFUNKTIONSRaum / AUSSTELLUNG "Jokerraum"

STÄDTISCHE SERVICE- UND BERATUNGSEINRICHTUNGEN MIT KUNDENKONTAKT (BARRIEREFREI)

- BÜRGERBÜRO
- SENIORENBÜRO
- GEMEINDESCHWESTERN PLUS
- F@IRNET

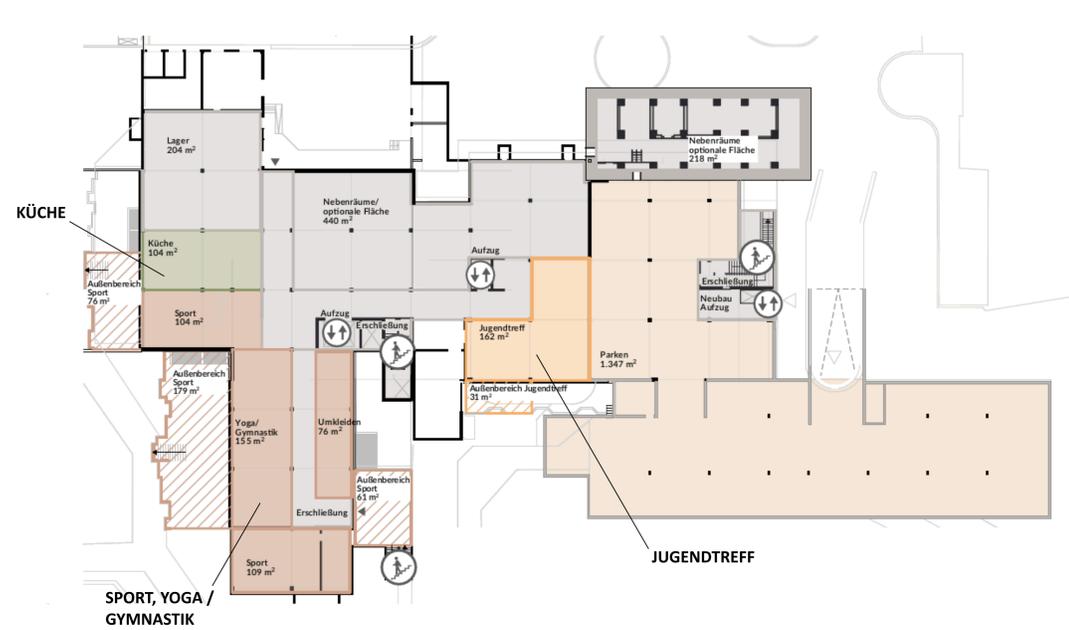
### 1. OBERGESCHOSS



STÄDTISCHE SERVICE- UND BERATUNGSEINRICHTUNGEN

- GLEICHSTELLUNGSSTELLE
- GESUNDHEITSMANAGEMENT
- SPEFA

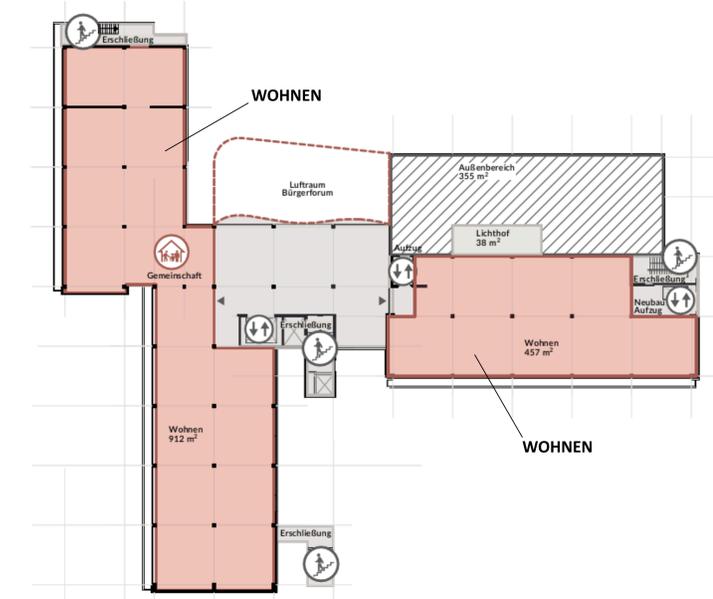
### 1. UNTERGESCHOSS



SPORT, YOGA / GYMNASTIK

JUGENDTREFF

### 2. OBERGESCHOSS



WOHNEN

- Anbauten
- Parken
- Sport
- Bewegungsflächen | Verteiler | Nebenräume
- Innovatives, Bezahlbares Wohnen
- Soziale Einrichtungen + Veranstaltungen
- Bildungseinrichtungen
- Gemeinschaftsflächen
- Gastronomie
- Verwaltung