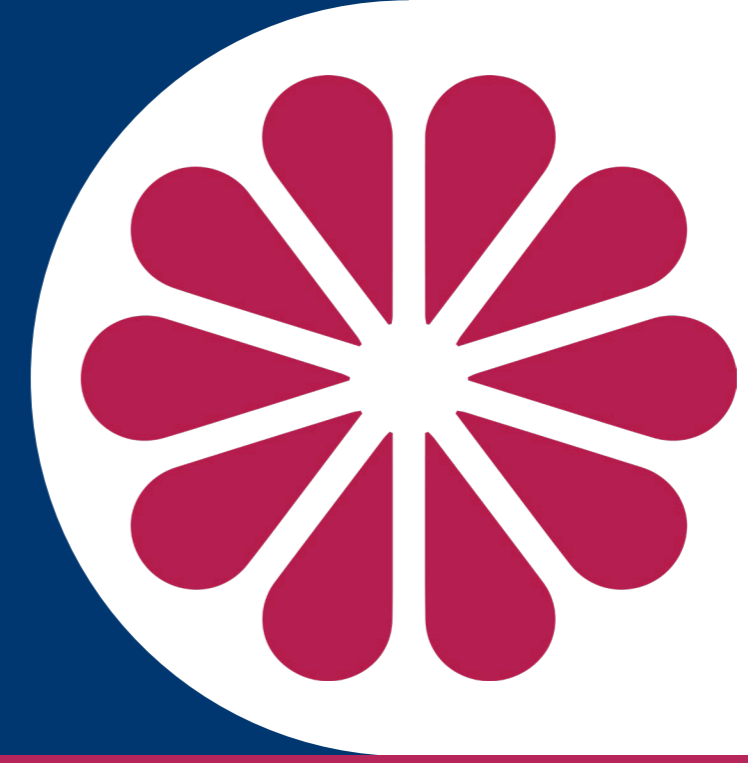


5 STIFTUNGSKRANKENHAUS

Bewertung der 1. Variante



NUTZUNGSVARIANTE 1 | "Dritter Ort" Gemeinschaft. Begegnung. Bildung.

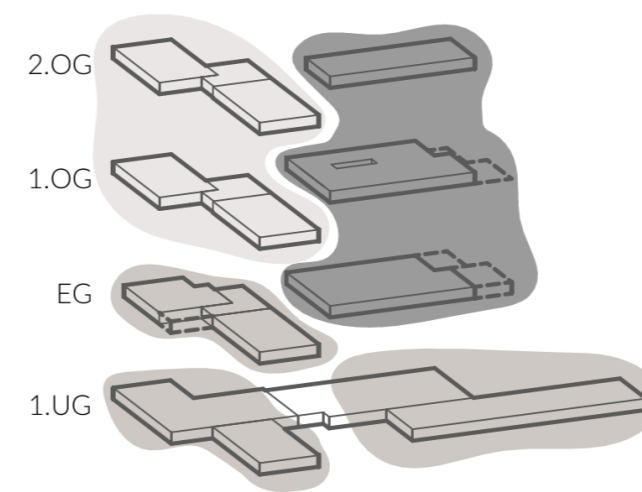
KURZINFO Grundprinzipien der Nutzungen und Quartierseinbindung:

- > Vielfältiges Freizeitangebot für alle Generationen
- > Niederschwelliger Ort und Konsumfreiheit
- > Weiterbildung, Bildung und Kultur
- > Austausch, Kommunikation

- Hauptnutzung: Wohnen + Bildung + Kultur (Stadtbibliothek, VHS)**
weitere Nutzungskomponenten: **Quartiersmensa, Schulung & Begegnung, Jugendtreff**
- Gebäudekörper: 2 Gebäude mit „Durchwegung“**
- Grundprinzipien der Nutzungsverteilung:** Vertikale Gliederung (privat, öffentlich)
- Freiraum:** Aufteilung in private, halböffentliche und öffentliche Grün- und Freiflächen
- Schemagrundrisse, grundsätzliche Nutzungsverteilung in den Geschossen:**
 - UG / Untergeschoss – halböffentliche Flächen
 - EG / Erdgeschoss – halböffentliche und öffentliche Flächen
 - 1.+2. OG / Obergeschoss – private und öffentliche Flächen

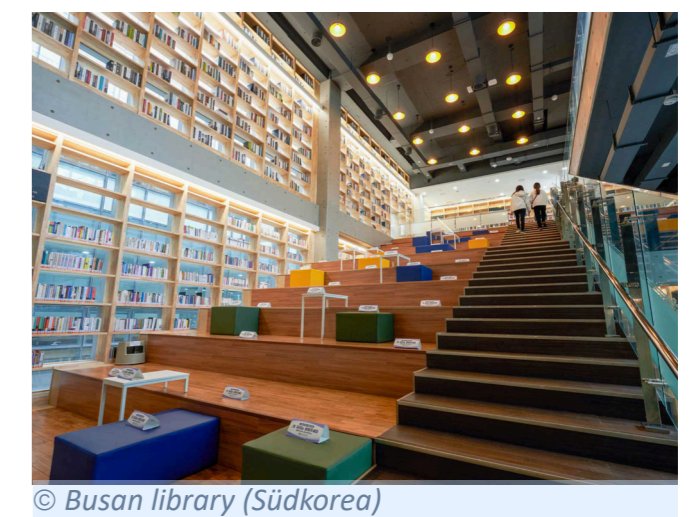
NUTZUNGSVERTEILUNG

Grundprinzip



GESTALTUNGSBEISPIEL

"Dritter Ort"



BEWERTUNG | Ergebnisse aus dem Expertenhearing

Anregungen, Ergänzungen und Beurteilung

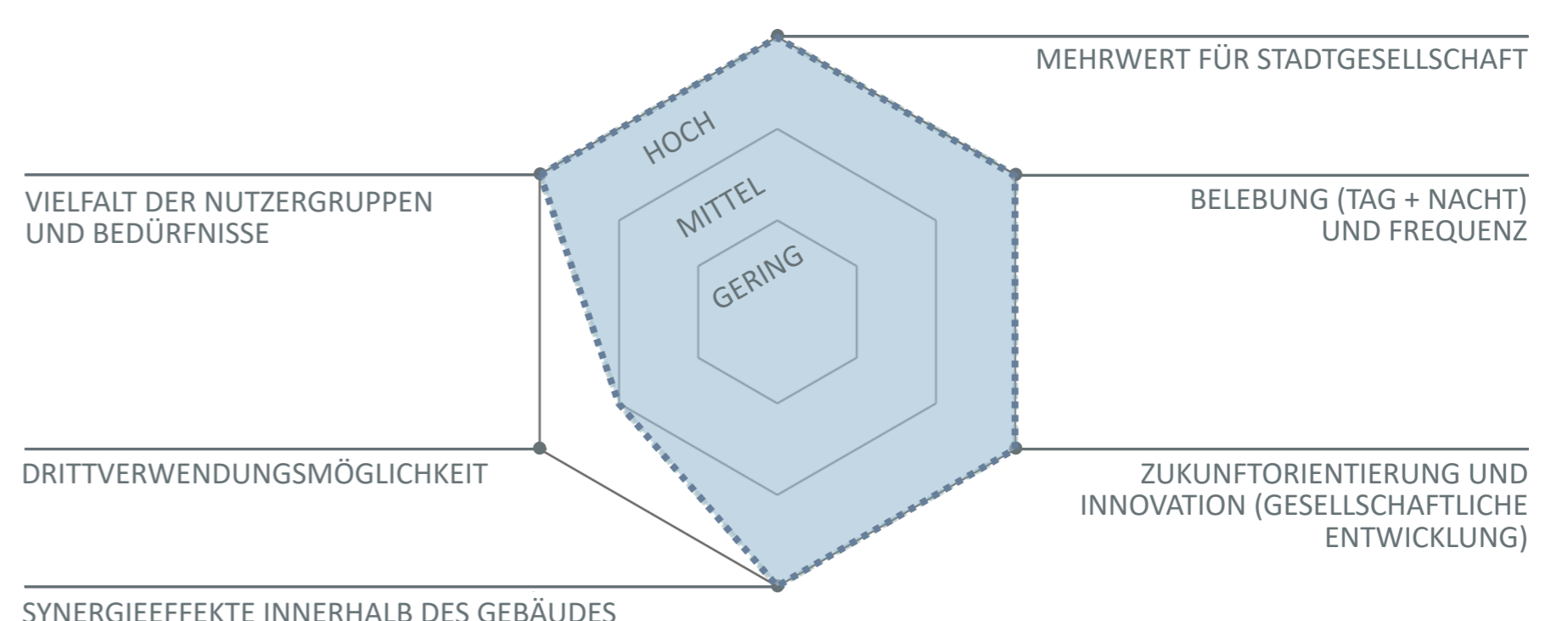
- **Positiv** gewertet wurden an dieser Variante ...
 - ... die gemeinschaftliche Nutzung
 - ... das Potenzial für alle Altersstufen
 - "Variante 1 + 2 als Mischung"**
 - ... die vielen Anknüpfungs-/ Vernetzungsmöglichkeiten auch zur Nachbarschaft (höhere Akzeptanz in der Umgebung)
 - "offenes EG, das in das Quartier wirkt"**
 - ... ein Ort für alltägliche Begegnung/ Kommunikation (entgegen der Vereinsamung)
 - "Belebung des Quartiers, konsumfreier Aufenthalt"**
 - ... die Einbindung der Freiflächen sind bei dieser Variante extrem wichtig
- **Verbesserungsvorschlag** des Eingangs (Entrée) zur Variante 1 ...
 - ... es ist ausdrücklich keine Trennung des Gebäudes gewünscht
 - Vorschlag: Kombination "Dritter Ort" mit dem gemeinsamen Foyer aus Variante 3 "Bürgerservice"



EINSCHÄTZUNGEN DER EXPERTEN ZU DEN NUTZUNGEN



FACHLICHE BEURTEILUNG



Und wenn Ihnen Variante 1 gefällt, geben Sie ihr gerne einen Klebpunkt 😊