

### NUTZUNGSMISCHUNG „LEBENDIGE MITTE“

WOHNEN MIT BILDUNG, GESUNDHEIT, GENERATIONEN



zusätzliche Nutzungen:



### GEBÄUDEKÖRPER

MÖGLICHKEITEN DES ZUSAMMENSPIELS / DER EIGENSTÄNDIGKEIT



2 Gebäude mit Forum

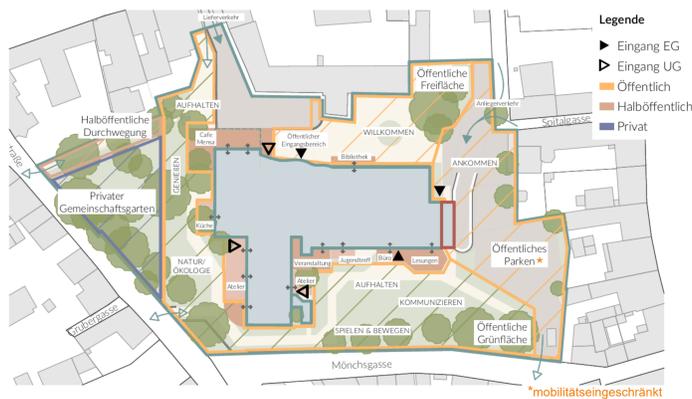
### GRUNDPRINZIPIEN DER NUTZUNGSVERTEILUNG

MÖGLICHKEITEN DER AUFTEILUNG



horizontale Verteilung

### FREIRAUM

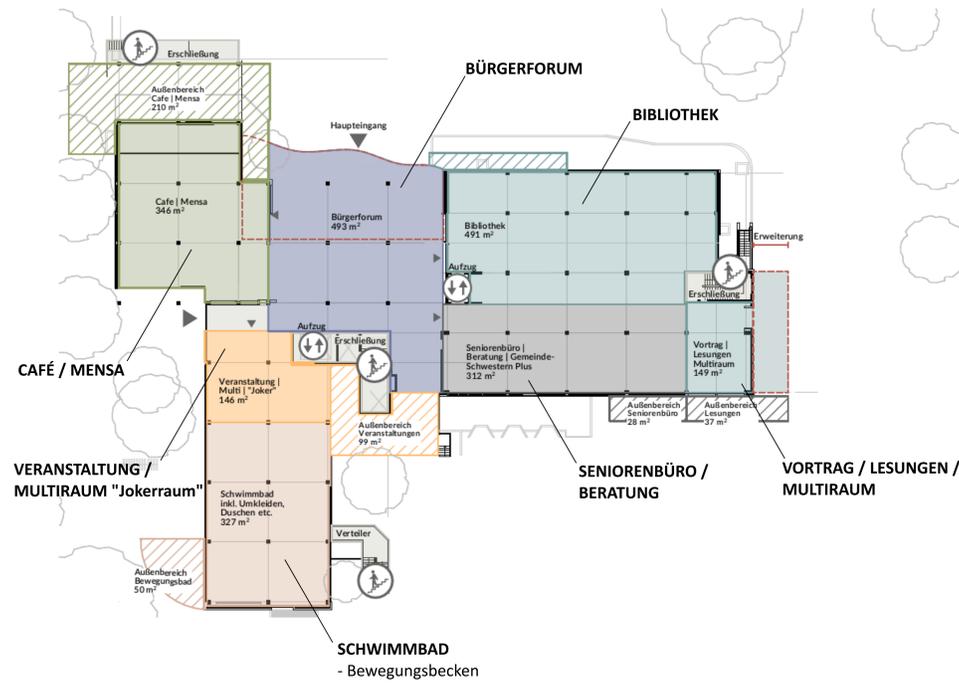


Legende

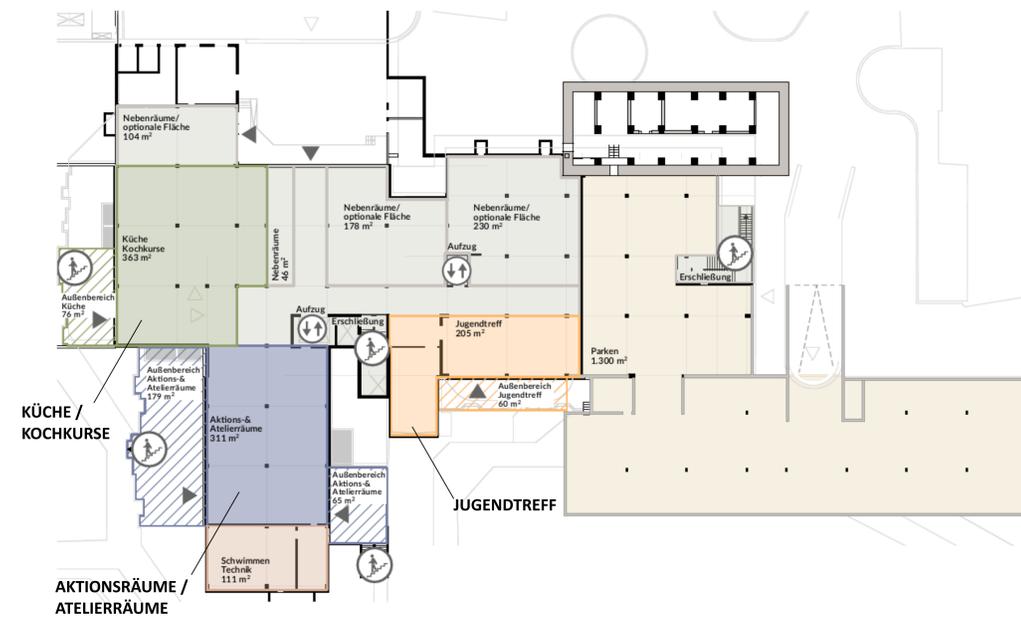
- ▶ Eingang EG
- ▶ Eingang UG
- Öffentlich
- Halböffentlich
- Privat

\*mobilitätseingeschränkt

### ERDGESCHOSS

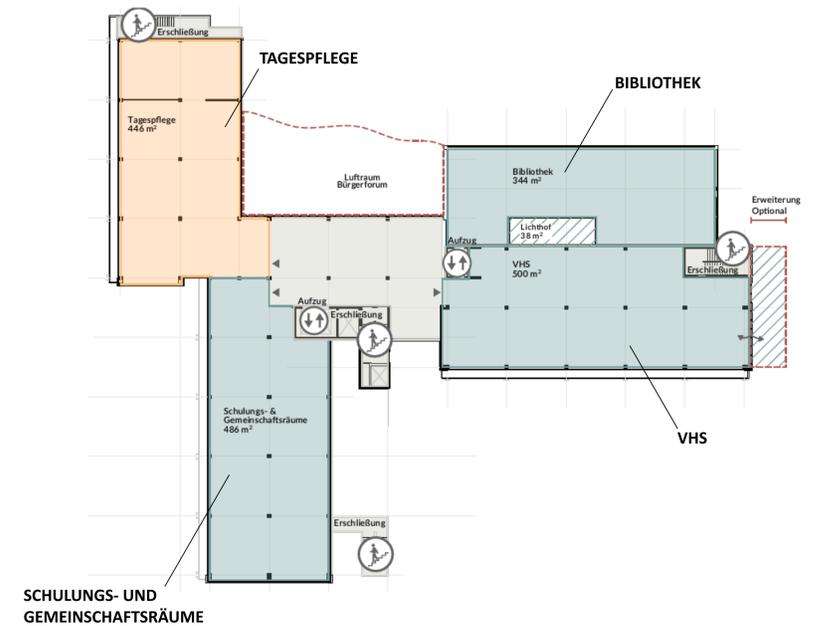


### 1. UNTERGESCHOSS

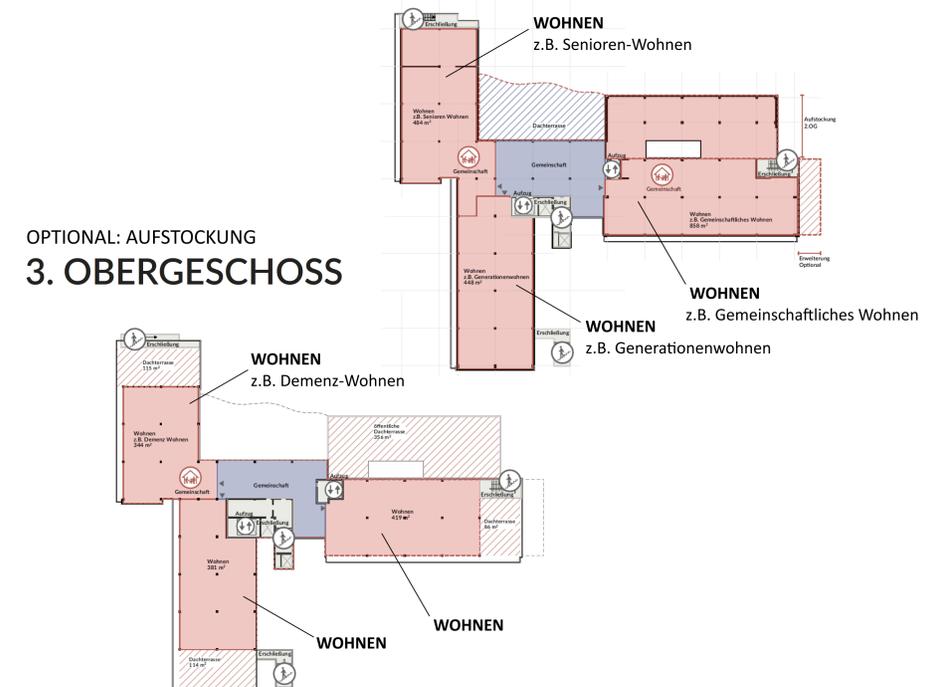


- Anbauten
- Bewegungsflächen | Verteiler | Nebenräume
- Bildungseinrichtungen
- Gastronomie
- Parken
- Innovatives, Bezahlbares Wohnen
- Gemeinschaftsflächen
- Verwaltung
- Sport
- Soziale Einrichtungen + Veranstaltungen

### 1. OBERGESCHOSS



### 2. OBERGESCHOSS



### OPTIONAL: AUFSTOCKUNG 3. OBERGESCHOSS

